

Obrazac 22

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj : 7 St-297/2017

Stečajni dužnik : SION GRUPA d.o.o. u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Daruvara, 52 Samostalnog bataljuna 4, OIB 89642019586

RAČUN PRIHODA I RASHODA (06.09.2017. godine - 31.10.2019.)

1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

PRIHODI REDOVAN RAČUN

| | |
|--|-----------------|
| HR0423600001102695134 | uplata |
| Prodaja nekretnine | 450.000,00 kuna |
| Biomasa- naplata zakupa | 13.000,00 kuna |
| Pripis kamate | 0,18 kuna |
| FINA – povrat više uplaćenih sredstava | 184,00 kuna |
| Ukupni prihodi | 463.184,18 kuna |

2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

RASHODI REDOVAN RAČUN

| | |
|--|-----------------|
| HR0423600001102695134 | isplata |
| Putni troškovi utvrđivanja stečajne mase i primopredaje u posjed | 867,55 kuna |
| Putni troškovi stečajnog upravitelja | 414,91 kuna |
| Namirenje razlučnog vjerovnika | 383.811,37 kuna |
| Troškovi javne objave FINA | 230,00 kuna |

| | |
|---|-----------------|
| Troškovi knjigovodstva | 6.500,00 kuna |
| FINA podaci o blokadi iz očevidnika | 50,00 kuna |
| FINA - troškovi javne dražbe | 2.100,00 kuna |
| Troškovi izrade pečata | 40,62 kuna |
| Naplata PDV-a | 2.600,00 kuna |
| Bankarski troškovi | 543,90 kuna |
| Nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 10.000,00 kuna |
| Troškovi poštarine | 48,20 kuna |
| Troškovi telefona i interneta | 752,26 kuna |
| Nagrada stečajnom upravitelju | 55.000,00 kuna |
| Troškovi javne objave FINA | 230,00 kuna |
| Ukupni rashodi | 463.188,81 kuna |

RAZLIKA PRIHODA NAD RASHODIMA :

HR8023600001102589588 - redovan račun..... - 4,63 kuna

U Miholjancu, 04.11.2019.godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić, dipl.ing.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj : 7 St-297/2017

Stečajni dužnik : SION GRUPA d.o.o. u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Daruvara, 52 Samostalnog bataljuna 4, OIB 89642019586

Osnovna djelatnost dužnika bila je proizvodnja i prerada ogrijevnog drva i elemenata od drva te plasman u zemlje Europske unije.

Zakonski zastupnik dužnika bio je je Marko Kovačić iz Daruvara, Tomaša Garriguea Masaryka 90, OIB 44957933038 koji je ujedno i jedini osnivač.

Dužnik je poslovao u vlastitom poslovnom prostoru pilane i sušare za drvenu građu u Maloj Maslenjači, katastarska općina Vrijeska, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Daruvar , k.o.Vrijeska, zk.ul. 655, kč.br. 1491/4 Dvorište Mala Maslenjača, ukupne površine 13.187 m².

Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2017.do 30.06.2017.godine dužnik je iskazao gubitak u poslovanju u iznosu od 353.633,00 kuna kuna.

Prema podacima iz bilance stanja da dan 31.07.2017.godine dužnik je iskazao obvezu prema domaćim i inozemnim dobavljačima u iznosu od 3.584.083,81 kuna.

Potraživanja od kupaca nije bilo.

Dužnik više nije imao zaposlenih i nije poslovao na navedenoj adresi niti je imao izgleda za nastavkom poslovanja.

Dužnik je imao u vlasništvu nekretninu kompleks za preradu drveta u Maloj Maslenjači, katastarska općina Vrijeska, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Daruvar , k.o.Vrijeska, zk.ul. 655, kč.br. 1491/4 Dvorište Mala Maslenjača, ukupne površine 13.187 m².

Kompleks se sastojao od zemljišta, zgrade pogona za preradu drveta, uredske zgrade i nadstrešnice koja je, prema nalazu stalnog sudskog vještaka Darka Husaka ing.građ. iz Končanice 115, Daruvar, procijenjena na vrijednost od 1.800.000,00 kuna.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom Hrvatske banke za obnovu i razvoj iz Zagreba, Strossmayweov trg 9 zatim založnim pravom Republike Hrvatske , Ministarstva financija, Porezna uprava iz Zagreba i zabilježbom ovrhe Hemijske industrije DESTILACIJA Teslić iz Bosne i Hercegovine.

Skupština vjerovnika složila se je sa utvrđenom vrijednosti nekretnine odnosno stečajne mase prema nalazu sudskog vještaka i ista je utvrđena kao početna cijena za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda prijavili su tražbine u iznosu od 5.640,87 kuna koje su i priznate.

Obveze temeljem prijavljenih tražbina iznosile su u drugom višem isplatnom redu 5.836.534,48 kuna.

Od navedenog iznosa stečajni upravitelj priznao je iznos od 4.391.943,07 kuna a osporio iznos od 1.444.591,41 kuna

Razlučni vjerovnici prijavili su tražbine u ukupnom iznosu od 2.422.516,29 kuna

Sa danom 04.11.2019 godine, izrađen je prijedlog završne bilance nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika sa iskazanim stanjem prihoda i rashoda za razdoblje od

otvaranja stečajnog postupka 06.09.2017.godine (otvaranje stečajnog postupka) do 31.10.2019..godine (predvidiva dioba i završno ročište).

Nema namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Od razlučnih vjerovnika djelomično je namiren samo prvi razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 koji je prijavio razlučno pravo na iznos od 1.964.576,47 kuna.

Navedeni razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od u iznosu od 383.811,37 kuna ili 19,53% dok je u ostalom iznosu od 1.580.765,10 kuna ili 80,47% ostao nenamiren.

U Miholjancu, 04.11.2019.godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić, dipl.ing.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj : 7 St-297/2017

Stečajni dužnik : SION GRUPA d.o.o. u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Daruvara, 52 Samostalnog bataljuna 4, OIB 89642019586

1. Otvaranje stečajnog postupka

Predlagatelj a ujedno i dužnik SION GRUPA d.o.o. iz Daruvara podnio je po svom zakonskom zastupniku Marku Kovačić prijedlog za otvaranje stečaja nad dužnikom SION GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Daruvara, 52 Samostalnog bataljuna 4, OIB 89642019586, jer je dužnik bio nesposoban za plaćanje, obzirom da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, čime je smatrao da su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečaja nad dužnikom, obzirom da je prethodno pokrenut postupak predstečajne nagodbe nad istim dužnikom a koji je završio pravomoćnom obustavom postupka, kao i obzirom da dužnik ne obavlja svoju poslovnu djelatnost već duže vrijeme.

Trgovački sud u Bjelovaru svojim rješenjem pod poslovnim brojem 7 St-297/2017-2 dana 14. srpnja 2017. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U tom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom kao privremeni stečajni upravitelj izvršio sam uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i sastavio pisano izvješće dana 04. rujna 2017. godine u kojem sam istaknuo da je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti dužnika sukladno čl.5., čl.6. i čl.7.SZ-a, te sam predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Uz izvješće priložio sam i dokumentaciju iz koje proizlazi da je dužnik nesposoban za plaćanje jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. Naime iz tog Očevidnika proizlazi da ima evidentiranih neizvršenih 68 osnova za plaćanje u sveukupnom iznosu od 2.614.411,85 kuna, dok iz priloženog Očevidnika o danima insolventnosti za dužnika proizlazi da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi poslovnog računa od dana 31. svibnja 2017. godine do dana 04. rujna 2017. godine, sveukupno 97 dana, a što je duže od 60 dana neprekidne blokade, zbog čega je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje dužnika.

Pored toga kao privremeni stečajni upravitelj u svom izvješću istakao sam da prema podacima iz bilance stanja dužnika na dan 31. srpnja 2017. godine proizlazi da je dužnik i prezadužen, jer su njegove novčane obveze daleko veće od vrijednosti njegove cjelokupne imovine.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 06.09.2017.godine.

2. Imovina stečajnog dužnika

Dužnik je imao u vlasništvu nekretninu kompleks za preradu drveta u Maloj Maslenjači, katastarska općina Vrijeska, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Daruvar, k.o.Vrijeska, zk.ul. 655, kč.br. 1491/4 Dvorište Mala Maslenjača, ukupne površine 13.187 m2.

Kompleks se sastojao od zemljišta, zgrade pogona za preradu drveta, uredske zgrade i nadstrešnice koja je, prema nalazu stalnog sudskog vještaka Darka Husaka ing.građ. iz Končanice115, Daruvar, procijenjena na vrijednost od 1.800.000,00 kuna.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom Hrvatske banke za obnovu i razvoj iz Zagreba, Strossmayweov trg 9 zatim založnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava iz Zagreba i zabilježbom ovrhe Hemijske industrije DESTILACIJA Teslić iz Bosne i Hercegovine.

Stečajni dužnik nije imao druge imovine.

Nakon održanog ispitno -izvještajnog ročišta Trgovački sud je odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika SION GRUPA d.o.o. u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Daruvara, 52 Samostalnog bataljuna 4, OIB 89642019586 elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije (čl. 247. SZ-a).

Temeljem navedene odluke stečajni upravitelj proveo je sve naložene radnje i dana 28.12.2018.godine Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi na nekretnini stečajnog dužnika SION GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Daruvara, 52 Samostalnog bataljuna 4, OIB 89642019586.

Elektronička javna dražba počela je dana 28.12.2018.godine u 15:00:00 sati a završila 20.03.2019.godine u 23:59:59 sati.

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi primale su se od 07.03.2019.godine sa početkom u 00:00:00 sati do 20.03.2019.godine u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost prodaje nekretnine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosila je 450.000,00 kuna.

Najbolji ponuđač na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi bila je HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 za iznos od 450.000,00 kuna.

Dana 29.ožujka 2019.godine Trgovački sud je svojim rješenjem posl.broj : 7 St-297/2017-47 dosudio nekretninu gore navedenom kupcu.

Temeljem zakupa koji je odobren od skupštine vjerovnika na stečajni žiro račun uplaćen je iznos od 13.000,00 kuna koji je umanjio troškove stečajnog postupka koji su teretili razlučnog vjerovnika.

Na osnovi ovog završnog izvješća stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika :

1. Prihvaćanje završnog računa stečajnog upravitelja,
2. Prihvaćanje završnog diobenog popisa,
3. Prihvaćanje završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku,
4. Zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom SION GRUPA d.o.o. u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Daruvara, 52 Samostalnog bataljuna 4, OIB 89642019586.

U Miholjancu, 04.11.2019.godine

Stečajni upravitelj:

Branko Smrtić, dipl.ing.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj : 7 St-297/2017

Stečajni dužnik : SION GRUPA d.o.o. u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Daruvara,
52 Samostalnog bataljuna 4, OIB 89642019586

Prvi viši isplatni red

Nema namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Drugi viši isplatni red

Nema namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Razlučni vjerovnici

Djelomično se namiruje prvi razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 koji je prijavio razlučno pravo na iznos od 1.964.576,47 kuna.

Navedeni razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od u iznosu od 383.811,37 kuna ili 19,53% dok je u ostalom iznosu od 1.580.765,10 kuna ili 80,47% ostao nenamiren.

U Miholjancu, 04.11.2019.godine

Stečajni upravitelj: Branko Smrtić, dipl.ing.